

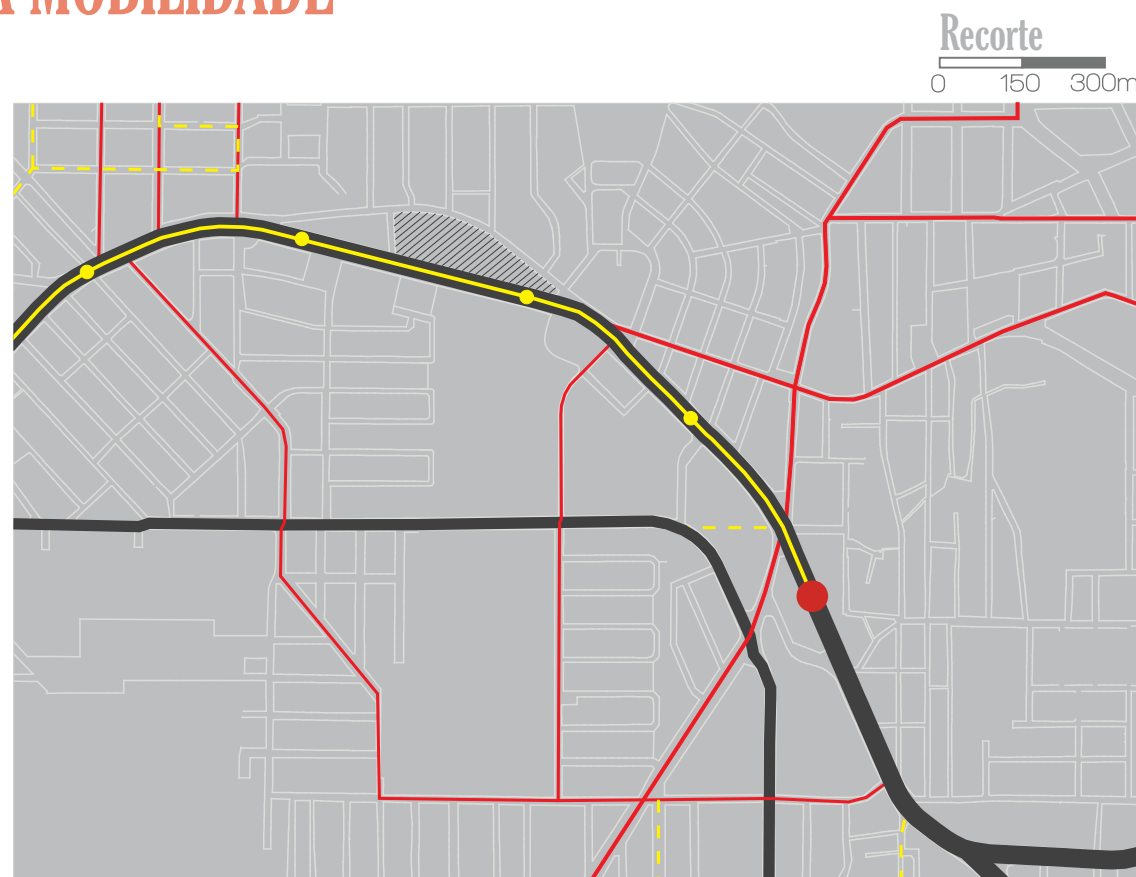
ANÁLISES: INFRAESTRUTURA VIÁRIA A MOBILIDADE

Vias Estruturadoras

A avenida Centenária é o principal eixo estruturador do recorte, é a via arterial mais importante da cidade, e possibilita a ligação em diversos pontos com as vias coletoras e locais.

Transporte Público

O transporte coletivo possibilita o deslocamento das pessoas na cidade, pelo eixo da Av. Centenário é onde se estrutura a linha de transporte troncal, com parada nos terminais urbanos da cidade, que possibilitam ligações com o transporte interbairros, além de conter pontos espalhados por todo o seu trajeto.



Fonte: Prefeitura Municipal de Criciúma | modificado pela autora

Legenda

- Vias arteriais
- Vias coletoras
- Rota transp. coletivo

- Rota interbairros transp. coletivo
- Pontos de parada
- Terminal urbano

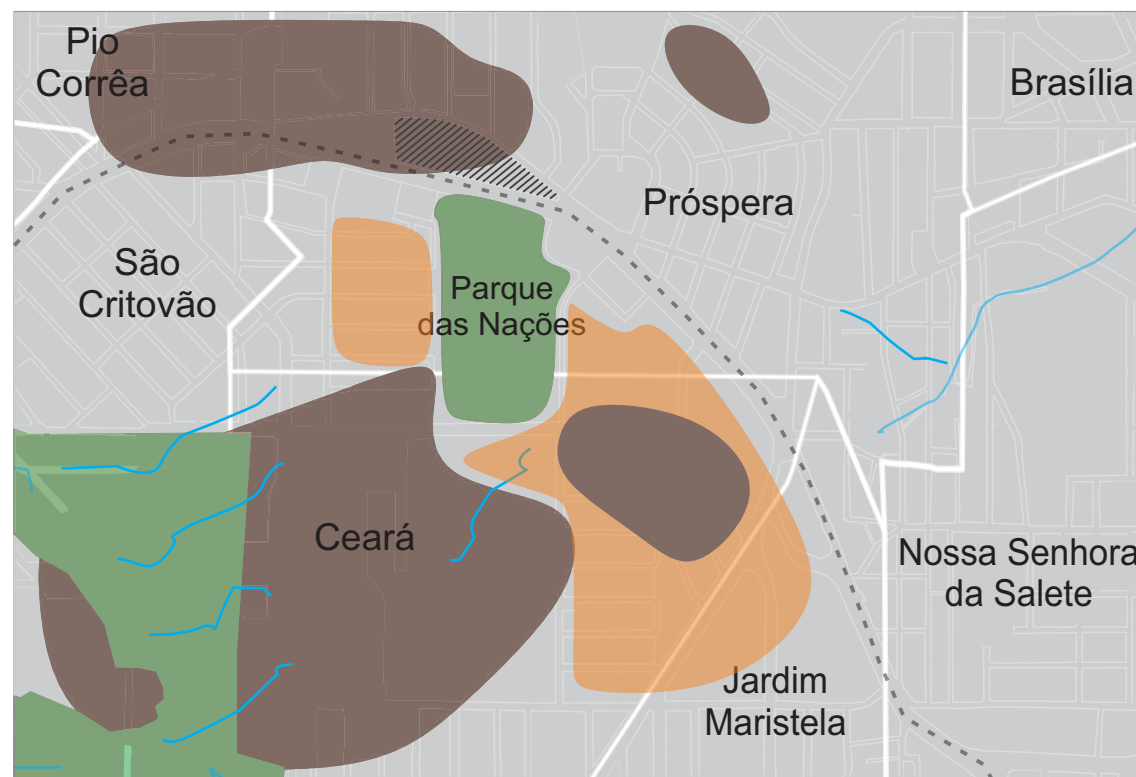
ANÁLISES: ÁREAS VERDES E MINERADAS

Áreas Mineradas

De acordo com os dados levantados pelo IPAT (2007), o recorte possui uma grande área onde ocorria a extração de carvão mineral, em consequência disso, muitas dessas áreas ficaram degradadas, precisando passar por um processo de recuperação para serem urbanizadas.

Área Verdes

As manchas verdes, representam áreas de vazios urbanos, não passíveis de urbanização, como o Parque das Nações e o Morro do Céu



Fonte: Prefeitura Municipal de Criciúma | modificado pela autora

● Áreas Mineradas

● Áreas Verdes

● Áreas Degradadas urbanizadas

— Corpo de água

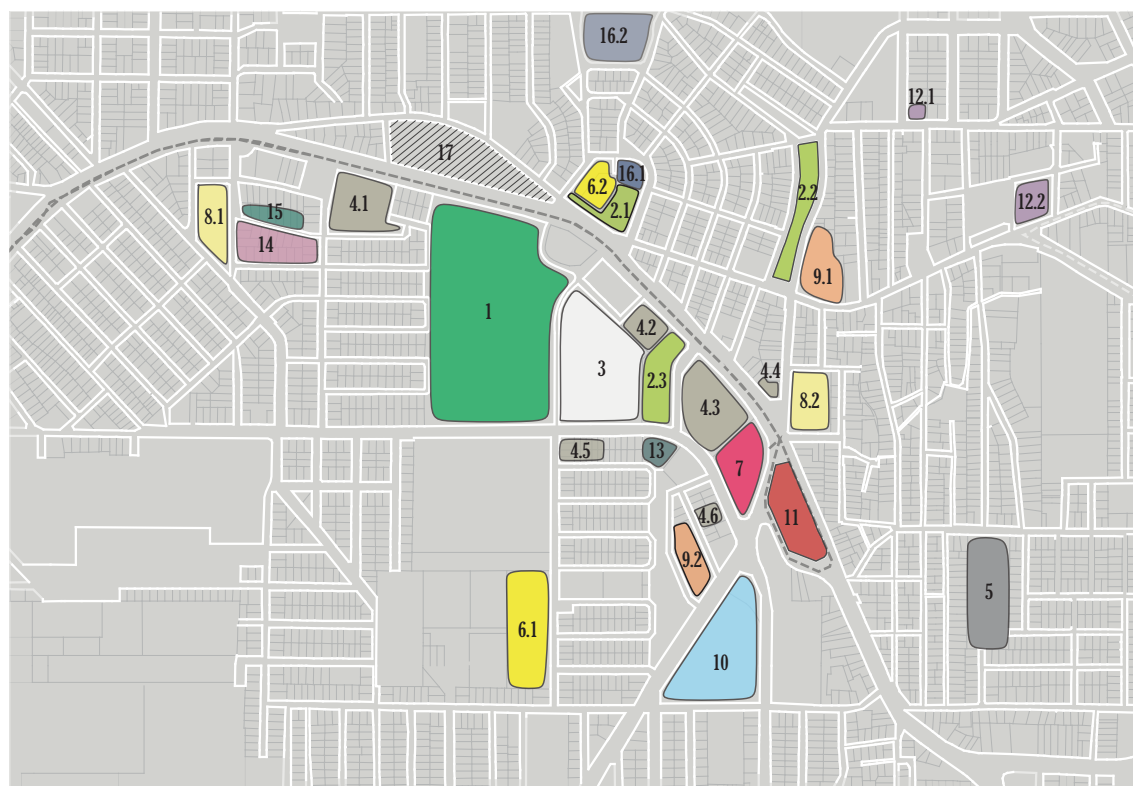
- - - Av. Centenário

Recorte
0 150 300m

Parque das Nações
Fonte: www.skyscrapercity.com



ANÁLISES: INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS



LEGENDA

1 - Parque das Nações

PRAÇAS

2.1 - Praça da Chaminé

2.2 - Praça do Trabalhador

2.3 - Praça Cincinato Napolini

SHOPPING

3 - Criciúma Shopping

CONCESSIONÁRIAS

4.1 - Jugasa

4.2 - Renault

4.3 - Forauto

4.4 - Motozan Honda

4.4 - Citroen

4.5 - Audi

5 - Centro Social Urb. Adolfo Linemburger

SAÚDE

6.1 - 24hrs

6.1 - Hospital Unimed

7 - Rádio Eldorado

EDUCACIONAL

8.1 - EEB São Cristóvão

8.1 - EEB Gov. Heriberto Hülse

RELIGIOSO

9.1 - Paróquia N. Sra da Salette

9.2 - Igreja Int. da Graça de Deus

10 - 9o Batalhão da Polícia Militar

11- Terminal Municipal

SUPERMERCADOS

12.1 - Moniari

12.2 - Manentti

13 - Hotel Ibis

14 - ACIC - Associação Empresarial

15 - Residencial Parque Europa

COMUNITÁRIOS

16.1 - Clube da Próspera

16.2 - Estádio do Próspera

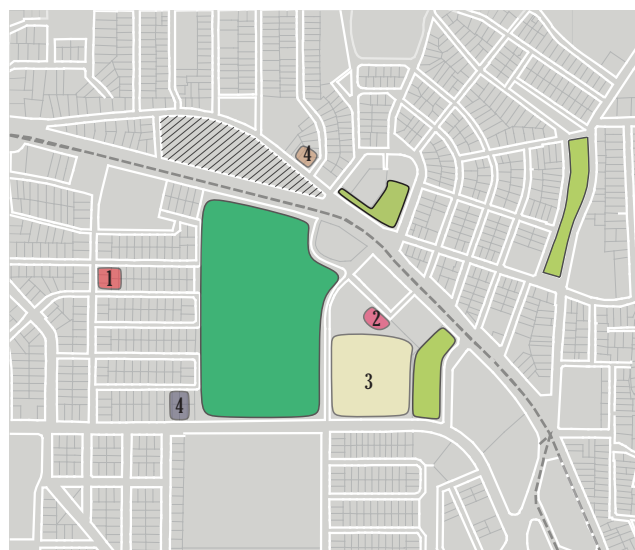
17 - LOTE

Fonte: SIEGEL (2017) | modificado pela autora

O recorte compreende variados tipologias de equipamentos, tanto na área de lazer, comércio, serviço, hospedagem, saúde, entre outros. A maioria se localiza as margens da Av. Centenário, as concessionárias, que estão em maior quantidade, se caracterizam como uma das vertentes responsáveis pelo desenvolvimento do recorte.



EQUIPAMENTOS GASTRONÔMICOS



Recorte
0 150 300m

Parque das Nações

Praças

Cantinho da Massa - Restaurante e Pizzaria

Pizzadoro Pizzaria

Criciúma Shopping

Maverick Pub

Restaurante Gordo e Magro

1 Cantinho da Massa -
Restaurante e Pizzaria



2 Pizzaria Pizzadoro



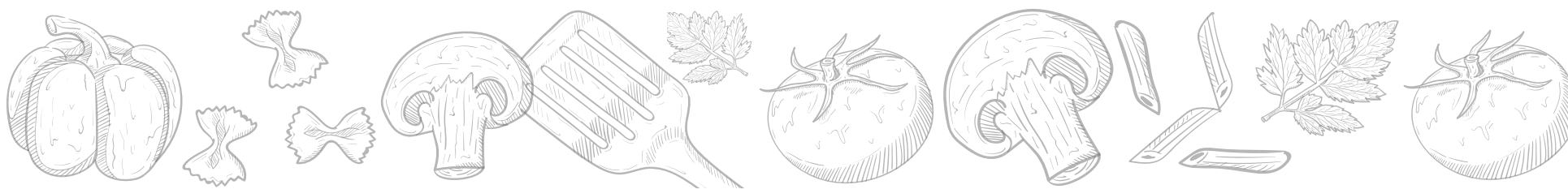
3 Criciúma Shopping



4 Maverick Pub



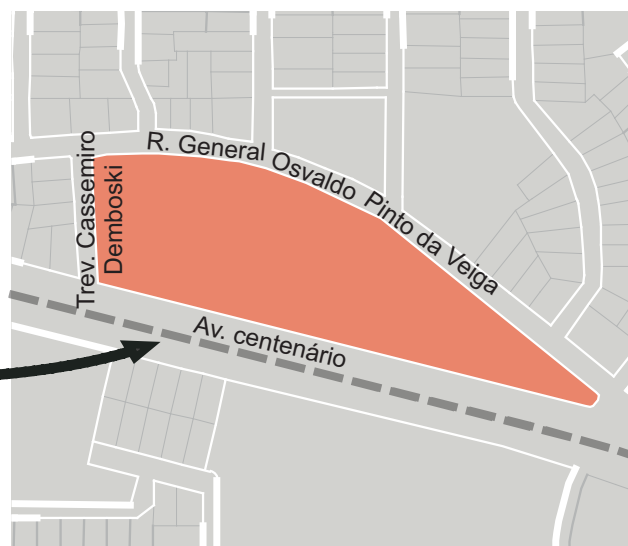
5 Restaurante Gordo e Magro



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



Área: 24.000 m²



O terreno escolhido está situado em uma bifurcação entre a Avenida Centenário e a rua General Osvaldo Pinto da Veiga e faz esquina com a Travessa Cassemiro Demboski. Ele possui uma edificação existente, em desuso, onde era a sede da Carbonífera Próspera.

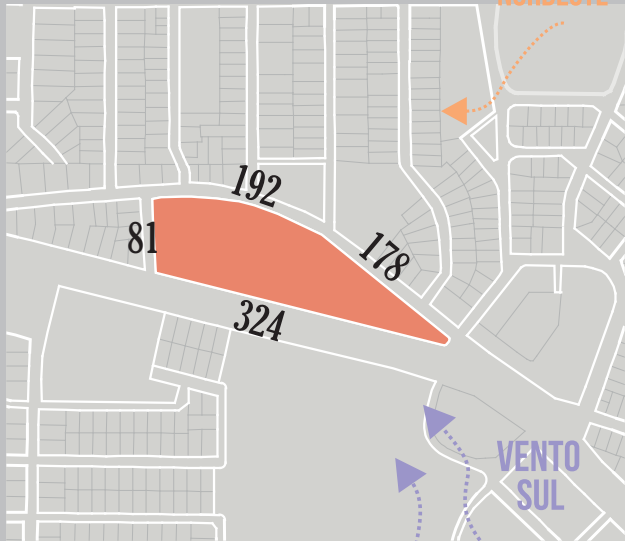


ANÁLISES DO TERRENO

Dimensões

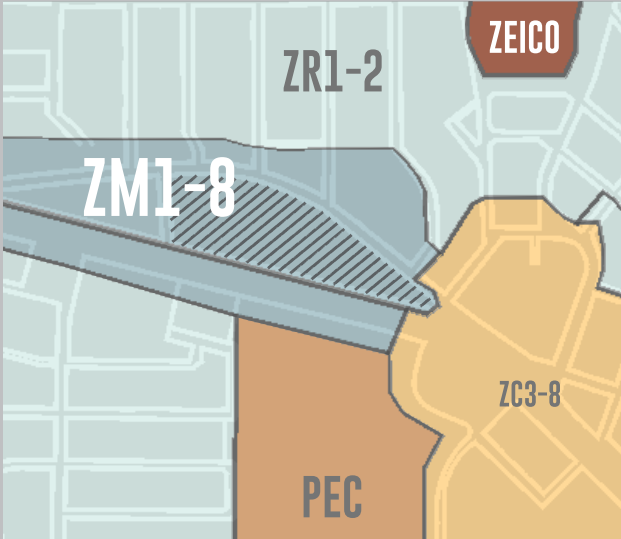


POENTE



NASCENTE

Zoneamento - ZM1-8

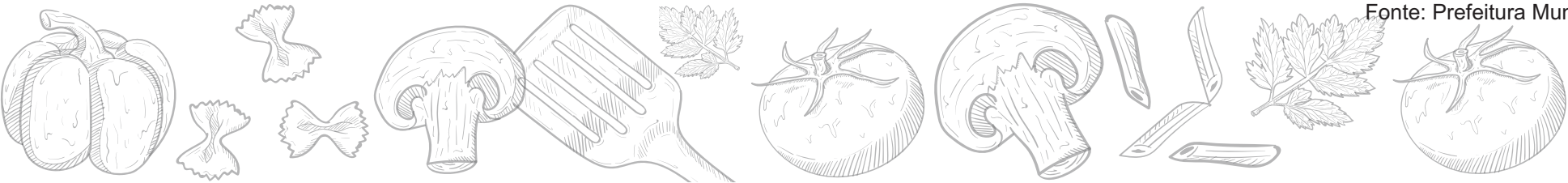


De acordo com o Plano Diretor de Criciúma (2009), o terreno está inserido em ZM1 - 8 (Zona Mista 1) , e se enquadra nas categorias Usos Comunitários (C) e Comércio e Serviço Vicinal (CSVB), permitido para a sua ocupação.

- ZR - Zona Residencial
- ZM - Zona Mista
- ZC - Zona Central
- Zeico - Zona especial Interesse de Coletividade
- Zonas Especiais
- PEC - Praça Esporte e Cultura

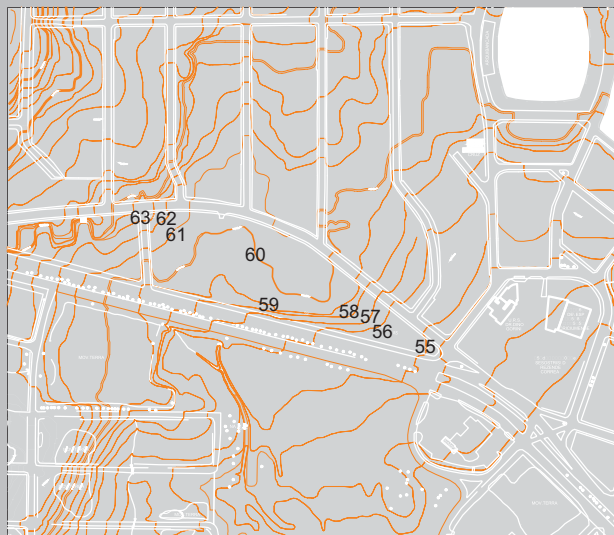
ÁREAS, SETORES E ZONAS	USOS			OCUPAÇÃO												
	Permitido	Permissível	Proibido	Índice Aprov. IA		Taxa Ocupação TO		Taxa Infiltração TA		Testada mínima (m)	Lote (m²)		Núm. Máx. Pav.	Recuo Frontal	Afastamento (m)	
				Bás.	Mín.	Bás.	Mín.	Bás.	Mín.		Mín.	Máx.			Emba- samento	Torre
ZM1-8	HU, HCH, HCV, In, C1 ¹⁶ , C2 ¹⁷ , C3 ¹⁸ , CSVB ² , CSS ^{2,40} , CSG ² .	C4, CSE1 ¹⁵	Todos demais usos	3,00	4,00 ⁽¹⁾⁽²⁾	60	70 emb. 60 torre	25	20 ⁽⁴¹⁾	12,00	360	10.000	8+2 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁴⁾	4,00	sem afast. para H<6,50	H/5≤1,50

Fonte: Prefeitura Municipal de Criciúma



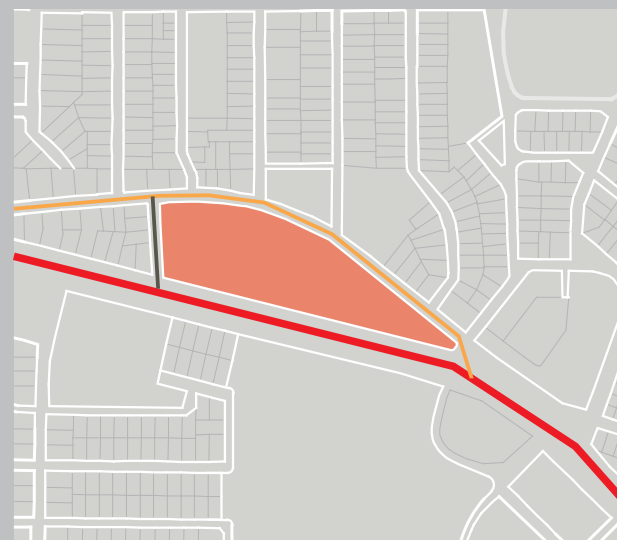
ANÁLISES DO TERRENO

Curvas de Nível



— Curvas de Nível

Vias



- Av. Centenário
- R. Osvaldo Pinto da Veiga
- Trav. Casseiro Demboski

O terreno possui uma declividade de 9 metros. Sem a existência de edificações altas em seu entorno, os visuais do terreno são favorecidos através da topografia e do livre visual. A fachada sul do terreno se vira diretamente para a Av. Centenário e o Parque das Nações, possibilitando uma visão limpa do entorno.

